

ПРОТОКОЛ № 19/20
Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бородино, ул. Советская, дом № 55
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«23» ноября 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей компании ООО «Ваш управдом плюс» (ОГРН 1142448000683, ИНН 2445003218, КПП 244501001).

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 28.10.2020 г. в 16-00 часов во дворе дома № 55 ул. Советская.

Дата начала голосования 16-00 часов 28.10.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 14-00 часов 23.11.2020 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 23.11.2020 г. в 14-00 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Бородино, ул. Советская, д. 55, собственники владеют 4 551,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 4 551,80 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 5 человек (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Бородино, ул. Советская, д.55, приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек (Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3 199,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,23 % голосов.

Кворум **имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Советская, д. 55** (Приложение № 1).
4. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м² .
5. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 55 ул. Советская, в предлагаемой редакции (приложение № 2).
6. Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 55 ул. Советская.
8. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Галкину Наталью Александровну и секретарем общего собрания Юдину Ирину Дмитриевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3167,35 голосов –69,52 %;

«против» - 32,3 голосов- 0,71 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - Выбрать председателем Галкину Наталью Александровну и секретарем общего собрания Юдину Ирину Дмитриевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня: *О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Галкину Наталью Александровну, Юдину Ирину Дмитриевну, Кудревич Наталью Николаевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 3167,35 голосов –69,52 %;

«против» - 32,3 голосов- 0,71 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома» - Выбрать членами счетной комиссии: Галкину Наталью Александровну, Юдину Ирину Дмитриевну, Кудревич Наталью Николаевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

По третьему вопросу повестки дня: *Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 55 (Приложение № 1).*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 55 (Приложение № 1).

Голосовали:

«за» - 59,10_ голосов – 1,30 %;

«против» - 3140,55_ голосов- 68,93 %;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 55 (Приложение № 1).» - Не утверждать перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 55 (Приложение № 1).

По четвертому вопросу повестки дня: *Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

Голосовали:

«за» - 59,10_ голосов – 1,30 %;

«против» - 3140,55_ голосов- 68,93 %;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по пятому вопросу «Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .» - Не утверждать тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

По пятому вопросу повестки дня: *Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 55 ул. Советская, в предлагаемой редакции (приложение № 2).*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 55 ул. Советская, в предлагаемой редакции (приложение № 2).

Голосовали:

«за» - 59,10 голосов – 1,30%;

«против» - 3140,55 голосов- 68,93 %;

«воздержались» - 0,00 голосов-0,00 %.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу «Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 55 ул. Советская, в предлагаемой редакции (приложение № 2).» - Не утверждать положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 55 ул. Советская, в предлагаемой редакции (приложение № 2).

По шестому вопросу повестки дня: *Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.**Голосовали:**

«за» - 2429,95 голосов – 64,31 %;

«против» - 120,0 голосов- 2,65%;

«воздержались» - 149,0 голосов- 3,27 %.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.» - Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По седьмому вопросу повестки дня: *Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 55 ул. Советская.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 55 ул. Советская.

Голосовали:

«за» - 3131,15 голосов – 68,73 %;

«против» - 39,20 голосов- 0,86 %;

«воздержались» - 29,30 голосов- 0,64 %.

РЕШИЛИ по девятому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 55 ул. Советская.» - Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 55 ул. Советская.

По восьмому вопросу повестки дня: *Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 3160,45 голосов – 69,37 %;

«против» - 39,20 голосов-0,86%;

«воздержались» - 0,00 голосов-0,00 %.

РЕШИЛИ по десятому вопросу: «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.» - **Утвердить** место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2- Положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение № 3 – Список приглашенных лиц.

Приложение № 4- Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме.

Приложение № 5– Решения собственников.

Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.

Приложение № 9-Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания.

Председатель собрания: _____ /Галкина Н.А./

Секретарь собрания: _____ /Юдина И.Д../

Члены счетной комиссии: _____ / Галкина Н.А./

_____ / Юдина И.Д./

_____ / Кудревич Н.Н./